

Le 25 mars 2021

Communiqué de presse

ADIM Paris Île-de-France, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France livre le pôle résidentiel de l'ensemble immobilier Treed It, réalisé à Champs-sur-Marne (77), au cœur de la Cité Descartes, pôle d'excellence du Grand Paris dédié à la ville durable.

ADIM Paris Île-de-France, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, a livré le dernier bâtiment d'habitation de l'opération Treed It à Champs-sur-Marne (77), début mars. Au sein de la Cité Descartes, qui regroupe 25 % de la R&D française dédiée à la ville durable, cet îlot mixte de 23 000 m² offre 624 logements étudiants, des commerces, un parking ainsi qu'une future maison de santé. Point culminant et saillant de l'opération, sa tour en ossature bois qui s'élève à 37 mètres, l'une des plus hautes de France. Les travaux, qui avaient débuté en mars 2019 ont été menés par Sicra Île-de-France et Arbonis, toutes deux filiales de VINCI Construction France également.

Treed It, une réalisation qui mixe les usages au cœur de la Cité Descartes

L'aménageur du territoire, EpaMarne, pionnier de la construction décarbonée, est engagé en faveur d'une ville résiliente et durable et mobilise sa capacité d'innovation pour de nouvelles pratiques urbaines. Développé par ADIM Paris Île-de-France, le programme Treed It s'inscrit dans cette dynamique portée par EpaMarne et contribue à renforcer l'attractivité du territoire en proposant des logements et des commerces dans un cadre de vie agréable. Il bénéficiera d'une connexion renforcée à Paris intramuros dès 2025 avec la ligne 15 du Grand Paris Express.

Conçu par Saison Menu Architectes Urbanistes et Art'Ur architectes, l'ensemble immobilier mixte de 23 000 m² est composé de trois bâtiments de logements, d'un parking silo, de commerces en pied d'immeubles et d'un bâtiment à réversibilité d'usages :

- Une résidence étudiante sociale de 284 logements réalisée pour le compte de 3F Résidences et gérée par ARPEJ.
- Une résidence foyer de 120 jeunes travailleurs, construite pour le compte d'Arcade dont la gestion a été confiée aux Apprentis d'Auteuil.
- La plus haute tour bois d'Île-de-France, tour en ossature bois de onze étages avec un noyau béton, érigée pour le compte de l'investisseur Kley et qui offre 220 logements étudiants avec des espaces communs de détente, de cuisine et de coworking.
- Un parking silo en bois-béton de trois étages, mutualisé pour le stationnement de tout l'ensemble immobilier.
- Un bâtiment à réversibilité d'usages, qui sera livré en 2022 et abritera une maison de santé d'environ 3 000 m² ainsi que 1 250 m² de bureaux.

Une construction durable avec l'emploi du mix-matériau bois/béton

La tour à ossature bois de onze étages et le parking silo à structure bois également ont été érigés par Arbonis, filiale de VINCI Construction France spécialisée dans la conception-construction bois. Les équipes ont mis en œuvre une structure bois-béton, des planchers bois-béton grâce à leur procédé constructif innovant Arbodal® ainsi que des murs à ossature bois préfabriqués en atelier. La combinaison du bois et du béton, utilisé chacun dans leur domaine optimal de performance, a permis d'obtenir la meilleure empreinte environnementale sur la durée de vie des bâtis.

Un projet innovant à haute performance énergétique

Les résidences de logements de Treed It ont obtenu un très haut niveau de performance environnementale avec la certification NF Habitat HQE niveau « Très performant » et affichent un niveau RT2012 amélioré de 20 %. La tour bois est par ailleurs labellisée Bâtiment biosourcé niveau 2.

La résidence étudiante sociale et le foyer de jeunes travailleurs sont ainsi équipés d'un système de récupération de chaleur sur les eaux grises (eaux usées domestiques), nommé Power Pipe. Grâce à ce système, 20 % de l'eau chaude sanitaire et du chauffage sont produits par de l'énergie renouvelable avec la chaleur contenue dans les eaux grises transférée vers l'eau froide d'alimentation. Un procédé vertueux qui permet de réduire la consommation d'énergie pour la production d'eau chaude.

Un immeuble de bureaux évolutif, transformé en maison de santé

L'immeuble de bureaux qui a été conçu selon un procédé innovant de réversibilité, propre à groupe VINCI Construction France, fait l'objet d'une transformation. L'emplacement des noyaux béton, l'épaisseur du bâtiment, la trame structurelle et la réalisation de gaines verticales ont permis de transformer sans modification lourde les bureaux en une maison de santé pluriprofessionnelle. Elle regroupera une pharmacie, un laboratoire, des box de consultations, un cabinet dentaire, un service de kinésithérapie, un centre de cardiologie et un centre ophtalmologique. Le mode constructif évolutif garantit ainsi une grande pérennité à l'ouvrage qui pourra à tout moment changer de destination et s'adapter aux usages de demain.



À propos d'ADIM Paris Île-de-France

Filiale de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, au cœur des métropoles, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Grâce à son maillage géographique, ADIM est au plus proche de ses clients et partenaires locaux. Dans la région Île-de-France, ADIM Paris Île-de-France mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire.

www.adim.fr

À propos d'EpaMarne

Aménageur de référence de l'est parisien, historiquement lié à la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, EpaMarne intervient aujourd'hui sur un périmètre élargi, dans un cadre d'intervention diversifié et pour une variété de commanditaires : opérations d'intérêt national, action en initiative propre, traité de concession, filiale commune avec les collectivités.

Les établissements publics participent à la production de nouveaux logements et contribuent à l'accueil d'activités économiques en apportant des réponses concrètes aux défis écologiques et sociaux ainsi qu'aux évolutions des modes de vie des habitants.

Les EPA, EpaMarne et EpaFrance, déploient leurs offres de services aux politiques urbaines de 44 communes réparties sur les départements du 77, 93 et 94. Ainsi, leur territoire d'intervention couvre un périmètre de 293 km² - soit 3 fois la superficie de Paris - et compte 610 000 habitants, 46 000 entreprises et 218 000 emplois.

www.epamarne-epafrance.fr

 [@_EpaMarne](#) / [@_EpaFrance](#)

Contacts presse :

ADIM Paris Île-de-France

Coralie Raynaud de Lage – 06 19 41 12 07 – coralie.raynauddelage@vinci-construction.fr

EpaMarne

Amélie Ferrand – 06 63 27 14 57 – a.ferrand@epa-marnelavallee.fr